



Общество с ограниченной ответственностью
«АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ «ГОРОД»

№ _____

Заказчик: ИП Жукова Елена Витальевна

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее - колерный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: Пермский край, Пермский муниципальный округ,
с. Култаево, ул. Сибирская, здание (строение) № 2/1а и 2/1б

047-12-2025-ОФ



ПЕРМСКИЙ КРАЙ, 2025 г.

Ведомость чертежей, отображающих архитектурные решения

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1-2	Общие данные	
3-4	Существующее состояние фасадов	
5-6	Главный фасад	
7-8	Дворовой фасад	
9	Боковые фасады	
10-11	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
12	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь		RAL 8002	фиброцементные панели	
2	Торцевые поверхности входных площадок		RAL 8002	штукатурка, металл, бетон. Окраска	
3	Поле стен		RAL 8017	сэндвич-панели поэлементной сборки с финишным слоем из металлокассет	
4	Витражи, в т.ч. с дверями, оконные блоки		RAL 8017	алюминиевый профиль	
5	Фасадные доборные элементы		RAL 8017	оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
6	Дверные блоки. Ограждения, тип 1. Конструкции навесов		RAL 8017	металл, окраска	
7	Архитектурный элемент - фризы		RAL 8023	линейные панели	рисунок «под дерево»
8	Архитектурный элемент - декоративные контрфорсы		RAL 9003	линейные панели	
9	Кровля здания. Кровля козырьков		RAL 8017	оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
10	Ступени и входные площадки		-	бетон, бетонная плитка	
11	Остекление витражей		«бронза» зеркальная	архитектурная тонировочная пленка	
12	Ограждения, тип 2		-	нержавеющая сталь	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства: 1-этажное здание общественного назначения - торговый центр по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Култаево, ул. Сибирская, 2/1а и 2/1б.

Год постройки и ввода в эксплуатацию: 2019 г.

Здание в плане: прямоугольное.

Наружные стены: смешанные.

Крыша: плоская.

Ранее разработанные колерные паспорта: нет.

Нахождение в границах зон объектов культурного наследия:

Здание расположено за границами зон объектов культурного наследия.

Здание объектом культурного наследия не является.

Настоящим колерным паспортом:

- устанавливаются материалы отделки и цветовое решение фасадов,
- определяются виды, типы и места размещения средств размещения информации.

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы отделки существующего объекта недвижимости, а также определение возможных видов и типов размещения средств размещения информации, рекламных конструкций на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам возможного размещения средств размещения информации, установленным настоящим колерным паспортом, а также Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, утвержденным Решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2023 г. № 134, подлежат демонтажу.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2023 г. № 134 «Об утверждении Правил благоустройства территории Пермского муниципального округа Пермского края» и постановлением администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 04.09.2025 г. № 299-2025-01-05.С-426 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства» колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов.



В соответствии с положениями Четвертой части Гражданского кодекса Российской Федерации настоящий колерный паспорт является результатом интеллектуальной деятельности и охраняется законом об авторском праве. Исключительное право авторства принадлежит ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД»». Использование настоящего колерного паспорта любыми способами, если такое использование осуществляется без согласия ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД»», является незаконным и влечет ответственность, установленную статьей 1252 Гражданского кодекса Российской Федерации и другими законами Российской Федерации.

						047-12-2025-ОФ		
						Колерный паспорт здания по ул. Сибирская, 2/1а и 2/1б, с. Култаево Пермского муниципального округа Пермского края		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Здание торгового назначения	Стадия	Лист
Разраб.		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	12.25		П	1
						Общие данные (начало)	12	
Н. контроль		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	12.25		ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД»», г.Пермь	

Ситуационный план

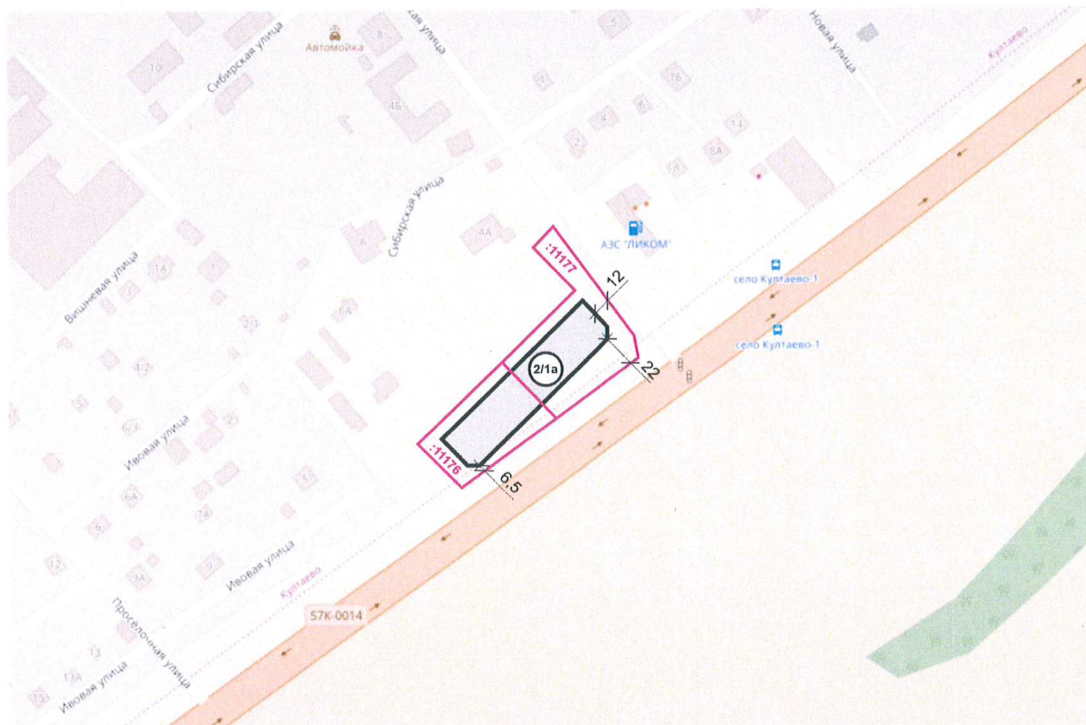
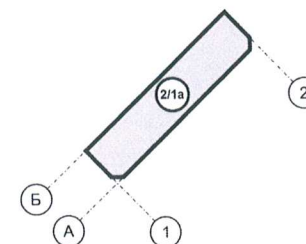


Схема координационных осей



Условные обозначения:



здание торгового назначения по адресу:
- Пермский край, Пермский м.о., с. Култаево,
ул. Сибирская, 2/1а

Сибирская улица - улично-дорожная сеть



- границы земельных участков 59:32.0680001:11176,
59:32.0680001:11177



- расстояние от здания до границ
земельного участка, в метрах

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	Ссылочные документы	
Решение Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2023 г. № 134	«Об утверждении Правил благоустройства территории Пермского муниципального округа Пермского края»	
Постановление администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 04.09.2025 г. № 299-2025-01-05.С-426	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства»	

- План территории приведен с сайта <https://isogd.permkrai.ru/>
- Границы земельного участка и его кадастровый номер приведены с сайта <https://nspd.gov.ru/>

						047-12-2025-ОФ			
						Колерный паспорт здания по ул. Сибирская, 2/1а и 2/16, с. Култаево Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Здание торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова			12.25		П	2	
						Общие данные (окончание)	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		
Н.контроль		Хозяинова			12.25				



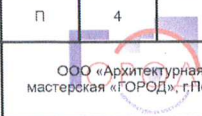
СОГЛАСОВАНО
 Начальник управления
 архитектуры и градостроительства,
 главный архитектор администрации
 Пермского муниципального округа
 Пермского края
 дата 25.11.2025
 подпись А.Е. Паламар

Фотофиксация выполнена 11 ноября 2025 года

						047-12-2025-ОФ		
						Колерный паспорт здания по ул. Сибирская, 2/1а и 2/1б, с. Култаево Пермского муниципального округа Пермского края		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Здание торгового назначения	Стадия	Лист
Разраб.		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	12.25		П	3
						Существующее состояние фасадов	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь	
Н контроль		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	12.25			



СОГЛАСОВАНО
 Начальник Управления
 архитектуры и градостроительства,
 главный архитектор администрации
 Пермского муниципального округа
 Пермского края
 дата 16.11.2025
 подпись И.Е. Павлов

						047-12-2025-ОФ			
						Колерный паспорт здания по ул. Сибирская, 2/1а и 2/1б, с. Култаево Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова			12.25	Здание торгового назначения	П	4	
						Существующее состояние фасадов			
Н контроль		Хозяинова			12.25				

Фотофиксация выполнена 11 ноября 2025 года

Фрагмент 1 главного фасада

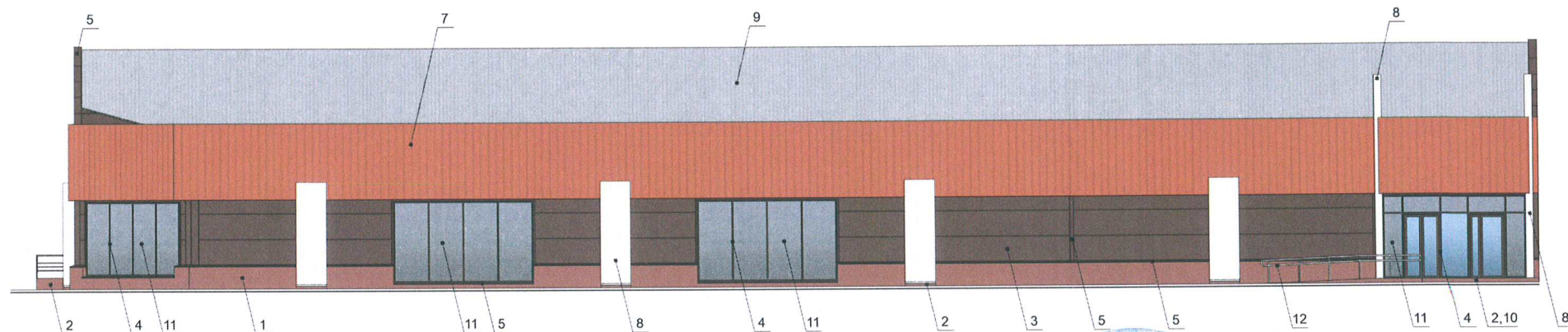
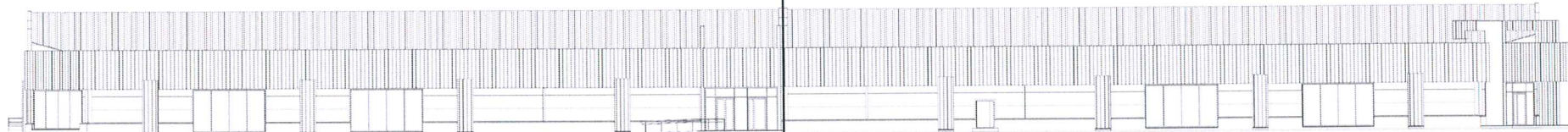


Схема главного фасада



Фрагмент 1

Фрагмент 2 см. лист 6

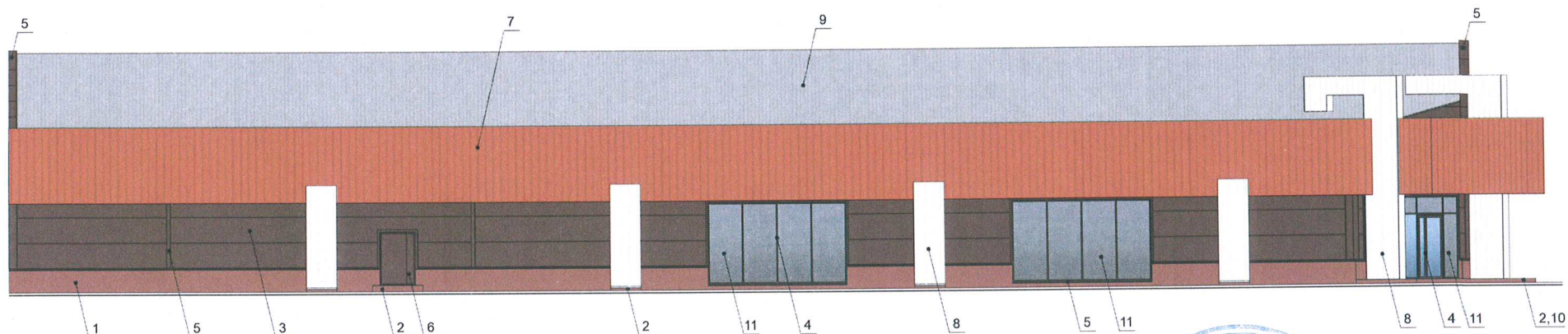


Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

						047-12-2025-ОФ		
						Колерный паспорт здания по ул. Сибирская, 2/1а и 2/1б, с. Куптаево Пермского муниципального округа Пермского края		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Здание торгового назначения	Стадия	Лист
Разраб.		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	12.25		П	5
						Главный фасад	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь	
Н.контроль		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	12.25			

Фрагмент 2 главного фасада



СОГЛАСОВАНО

Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края

дата 25.12.2025
подпись *[Signature]* **А.Е. Раманов**

Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

						047-12-2025-ОФ			
						Колерный паспорт здания по ул. Сибирская, 2/1а и 2/1б, с. Култаево Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Здание торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова			12.25		П	6	
						Главный фасад	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		
Н контроль		Хозяинова			12.25				

Фрагмент 1 дворового фасада

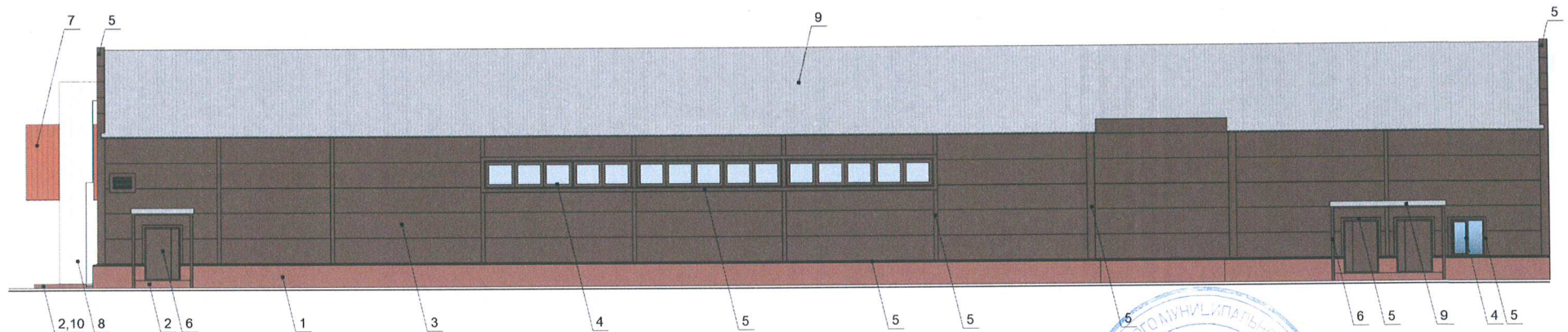
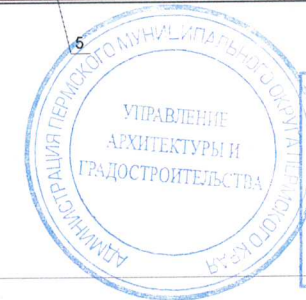
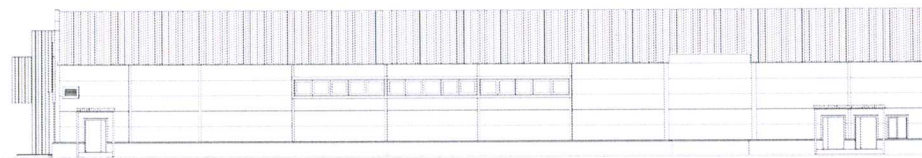


Схема дворового фасада

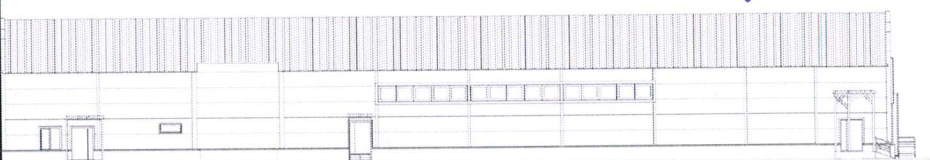


СОГЛАСОВАНО
 Начальник Управления
 архитектуры и градостроительства,
 главный архитектор администрации
 Пермского муниципального округа
 Пермского края
 дата 25.12.2025
 подпись А.Е. Палашев

Фрагмент 1



Фрагмент 2 см. лист 7

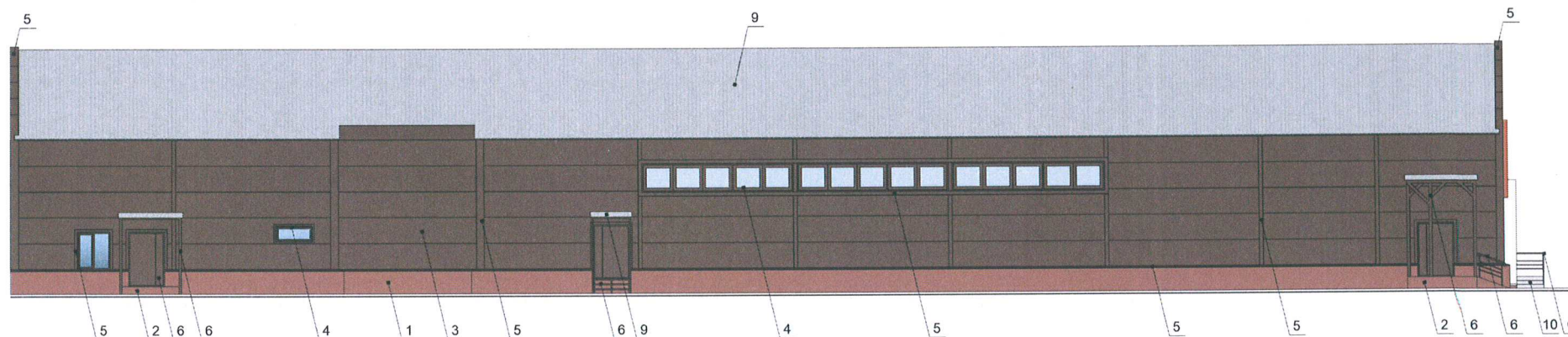


Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

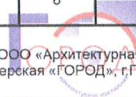
						047-12-2025-ОФ		
						Колерный паспорт здания по ул. Сибирская, 2/1а и 2/1б, с. Култаево Пермского муниципального округа Пермского края		
Изм.	Кол. уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Здание торгового назначения	Стадия	Лист
Разраб.		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	12.25		П	7
						Дворовой фасад	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь	
Н. контроль		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	12.25			

Фрагмент 2 дворового фасада

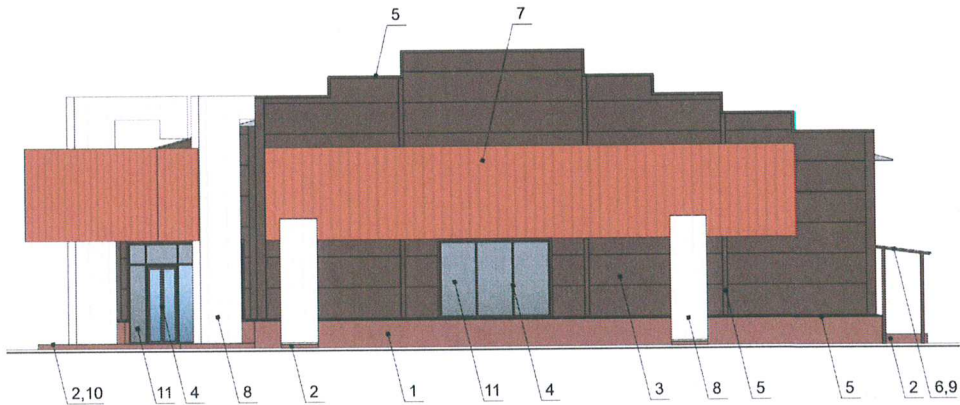
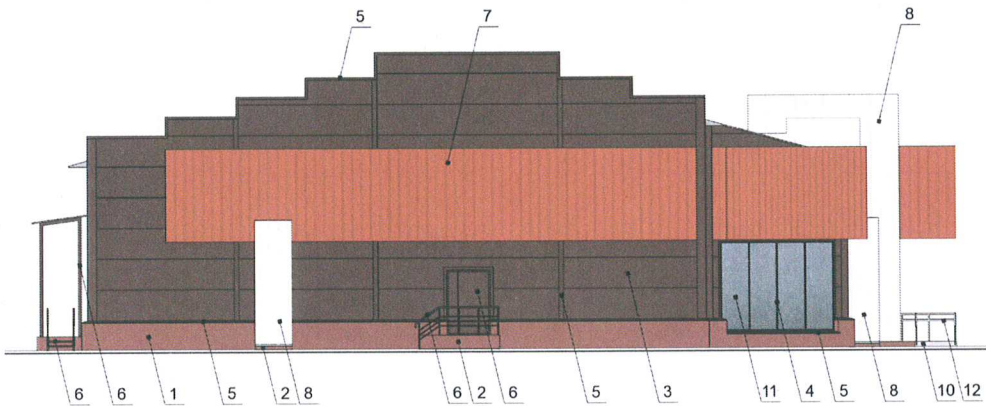


Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

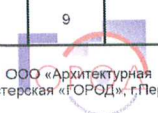
						047-12-2025-ОФ			
						Колерный паспорт здания по ул. Сибирская, 2/1а и 2/1б, с. Култаево Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Здание торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова			12.25		П	8	
						Дворовой фасад			
Н.контроль		Хозяинова			12.25				

Боковые фасады

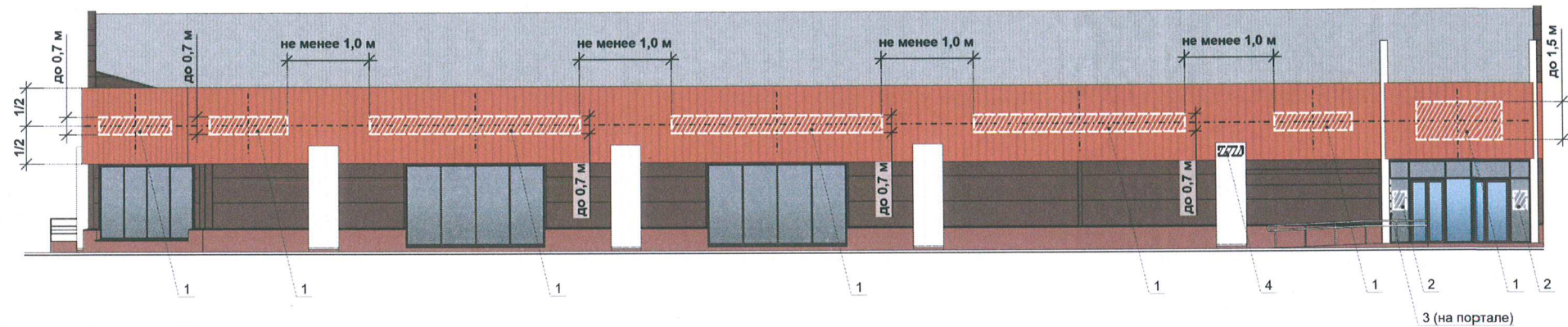


Условные обозначения

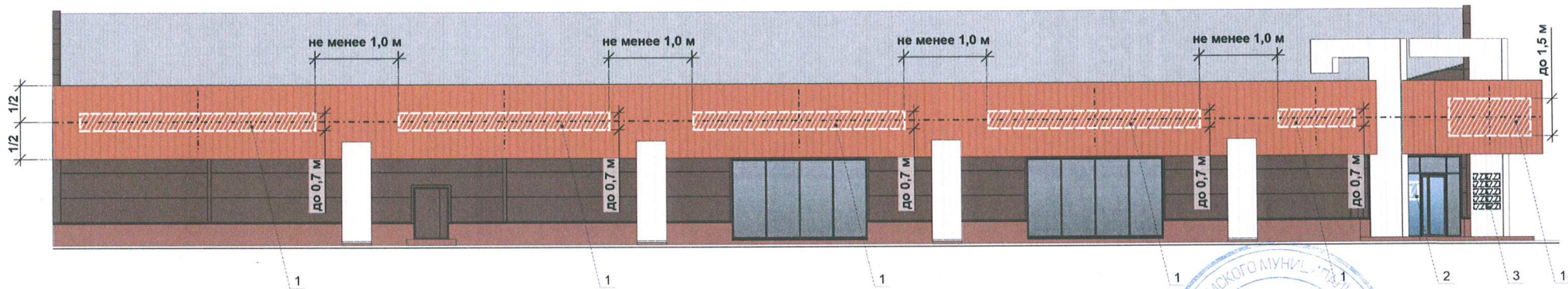
1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

						047-12-2025-ОФ			
						Колерный паспорт здания по ул. Сибирская, 2/1а и 2/1б, с. Куптаево Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Здание торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	12.25		П	9	
						Боковые фасады	 ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		
Н. контроль		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	12.25				

Фрагмент 1 главного фасада



Фрагмент 2 главного фасада



Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

Поз.	Тип объекта, материал, способ крепления	Цвет	Наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания/фризе. Металл, пластик, пленки	лицевая поверхность объемных знаков, логотипа: RAL 9003 (сигнальный белый), боковая поверхность объемных знаков, логотипа: фирменный цвет сведения на лицевой поверхности логотипа: RAL 9004 (сигнальный черный)	внешняя или внутренняя светодиодами
2	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Несплошная выкладка буквенными, цифровыми символами (знаками) из декоративной пленки	фон - прозрачный, текст - RAL 9003 (сигнальный белый)	без подсветки
3	Модульные таблички (см. пример группировки). Стекло, пластик, пленки	основа - прозрачная, текст - RAL 9004 (сигнальный черный)	без подсветки
4	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 Решения Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2023 г. № 134). Металл, пластик, пленки	фон - синий (R-0, G-20, B-120), текст - белый	возможна внутренняя светодиодами

Условные обозначения

1/2 5 м - размеры объектов, расстояния

- единая горизонтальная и/или вертикальная ось размещения объектов

- место допустимого размещения объектов

2 - выноса и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

УПРАВЛЕНИЕ

АРХИТЕКТУРЫ И

ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

20.12.2025

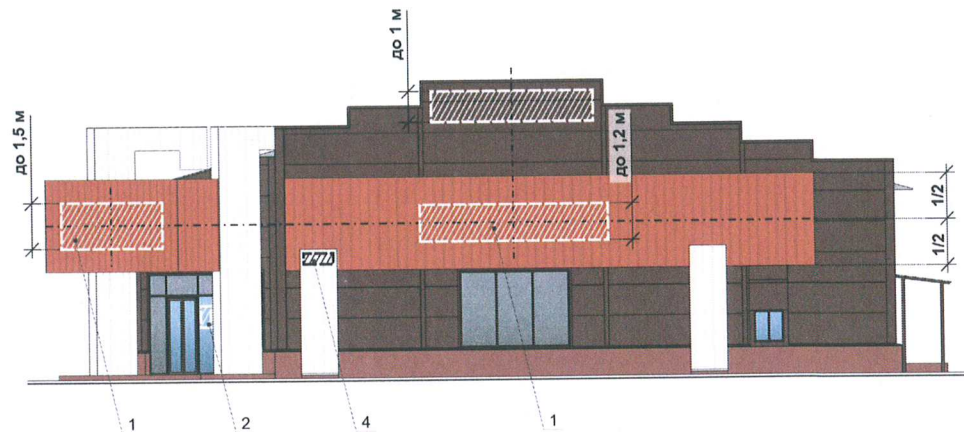
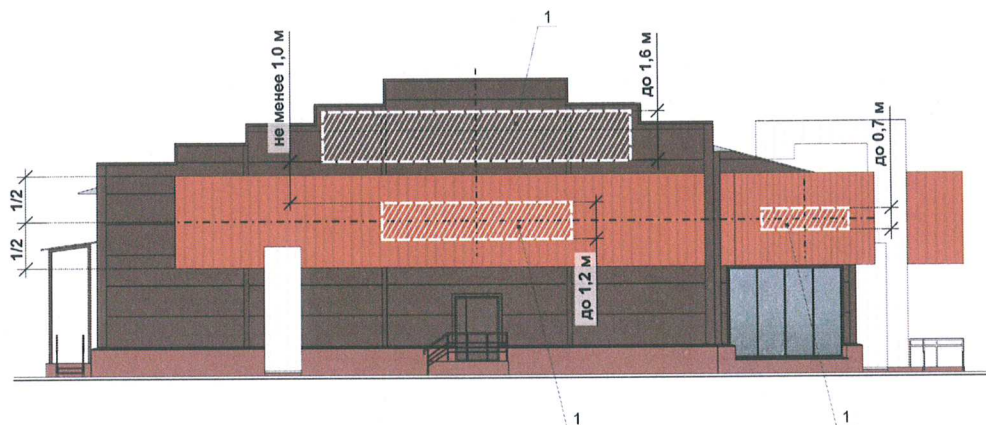
Согласовано

Начальник Управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации Пермского муниципального округа Пермского края

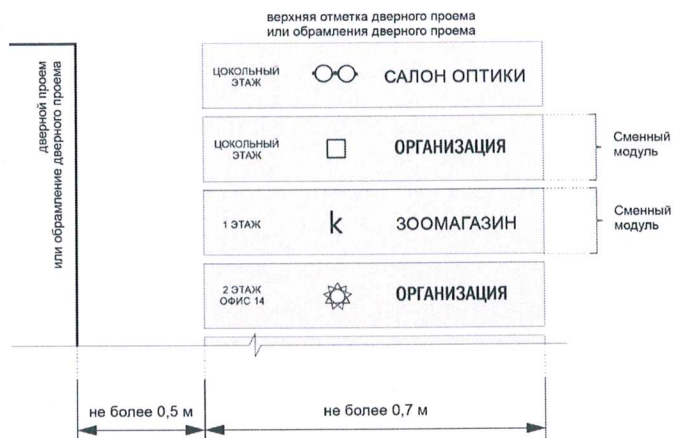
Подпись

						047-12-2025-ОФ			
						Колерный паспорт здания по ул. Сибирская, 2/1а и 2/16, с. Куптаево Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Здание торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	12.25		П	10	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (начало)	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		
Н.контроль		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	12.25				

Боковые фасады



Пример группировки модульных табличек

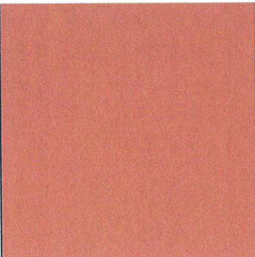


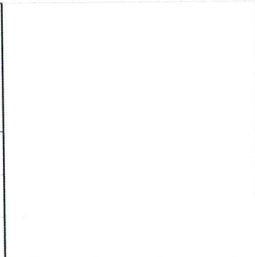
Условные обозначения

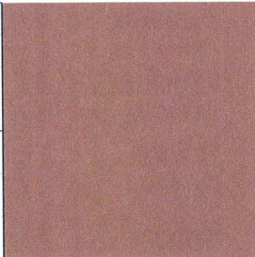
- размеры объектов, расстояния
- единая горизонтальная и/или вертикальная ось размещения объектов
- место допустимого размещения объектов
- выноски и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

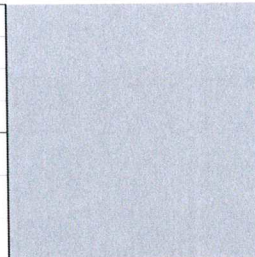


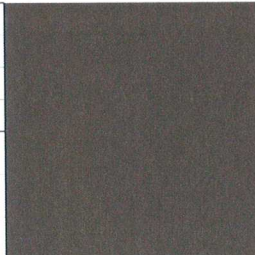
						047-12-2025-06			
						Колерный паспорт здания по ул. Сибирская, 2/1а и 2/1б, с. Култаево Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Здание торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	12.25		П	11	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (окончание)	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		
Н.контроль		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	12.25				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL CLASSIC 8023	C:	20	
		M:	70	
		Y:	100	
		K:	20	
		R:	166	
		G:	94	
		B:	47	
7				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL CLASSIC 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	248	
		G:	244	
		B:	248	
8				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL CLASSIC 8002	C:	60	
		M:	80	
		Y:	80	
		K:	10	
		R:	68	
		G:	50	
		B:	45	
1, 2				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL CLASSIC 7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
		B:	161	
9				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL CLASSIC 8017	C:	60	
		M:	80	
		Y:	80	
		K:	80	
		R:	68	
		G:	50	
		B:	45	
3, 4, 5, 6				



						047-12-2025-ОФ			
						Колерный паспорт здания по ул. Сибирская, 2/1а и 2/1б, с. Култаево Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Здание торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова			12.25		П	12	
						Эталоны колеров	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		
И. контроль		Хозяинова			12.25				